

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Pilehaven den 24. juni 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag. Evt. Forslag skal indsendes via mail til bestyrelsen (<https://pilehaven.dk/kontakt>) senest 8 dage før generalforsamlingen, eller lægges i postkassen ved nr 4 eller 31 eller. 5. Status på dræn. 6. Vejvedligeholdelse og reparationer. 7. Godkendelse af budget for det kommende år (1. maj 2023 – 30. april 2024)
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende år. Bemærk budgettet hvor der foreslåes 500 årligt.
9. Valg til bestyrelsen. På valg: Peter 31, Robert 17 og Mikael 18
10. Eventuelt

Der var 9 fremmødte.

Ad-1

Ingen dirigent valgt.

Ad-2 Formandens beretning indbefatted;

Der har være afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.

Trappe til strand er bygget (Mikael 18), samt opstillet. den har været taget op ii vinter.

Der blev afholdt møde med de andre foreninger, dem vi deler vej med. Vestergård og Skolemarken, om den store regning vi fik i 2021 for spuling og rensning af dræn. Gamle akter viste at vi skulle betale efter en fordelingsnøgle jvf. vores anvendelse af hovedledningen, og ikke for spuling af hele drænet. De andre grundejerforeninger afventer en opdeling fra entreprenøren, og herefter skal vi modtage penge retur. Dette er endnu ikke sket.n Der er fremsendt en påmindelse.

Betonslidsken er blevet repareret af Svend, ved hjælp af Bjarne "fra den anden side af Oddenvejen", med en passende mængde beton.

Vejen blev hullet i løbet af vinteren, men er repareret i løbet af foråret. Fremover skal det muligvis betales ud af kontingentet.

Støvbinder er indkøbt, som ligger for enden af vejen. Venligst tag og fordel på vejen efter behov.

Vigtighed af beskæring til vejen. På trods af henvendelse er der ikke sket tilstrækkeligt. Henvendelser til kommunen blev diskuteret. Kommunen bliver kontaktet efter sommerferien. I givet fald bliver der beskåret ud til vejen på de enkelte grundejers regning.

Ad-3. Godkendelse af regnskab

Den største post var vedl. af rampen.

Ingen restancer.

Regnskabet blev godkendt med overskud 1373,-

Ad-4. Ingen indkomne forslag.

Ad-5. Status på dræn

Ingen stikvej har dræn. Dræn skal lægges 25 m fra septiktank...

Septiktanke skal kortlægges i tilfælde af nyanlægning. Ved spuling skal det adviseres på forhånd.

Kort af nuværende drænsystem kan findes på hjemmesiden. <https://pilehaven.dk>

Ad-6. Vedligeholdelse og reparationer

Vi må forvente flere udgifter fremover, hvis Svend og Bente skærer ned på deres indsats.

Ad-7 og 8. Godkendelse af budget og kontingent..

Reetablering af vej blev diskuteret. 17000 for 25 år tilbage. Er sat ind i budgettet som 10000/10år

Kontingent 500/år vedtaget. Forfaldent til betaling dd. og senest 1/9.

Ad-9 Peter 31, Robert 17 modtog genvalg.

Svend kontaktes vedr. genindtræden i bestyrelsen

Der mangler en suppleant.

Robert 17 24/6-2023