

V E D T Æ G T E R

for

"GRUNDEJERFORENINGEN PILEHAVEN"

§ 1.

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN PILEHAVEN". Dens hjemsted er Sjællands Odde. Dens adresse er formandens adresse.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernens fælles interesser, såvel juridiske som tekniske, samt at træffe bestemmelser om anlæg og vedligeholdelse af veje, vand, kloak og andre fælles foranstaltninger på arealet.

§ 3.

Som medlem er foreningen pligtig at optage enhver, som er ejer af en af følgende matrikelnumre: 5 h, 5 i, 5 k, 5 e, 5 p, 5 o, 5 m, 5 cr, 5 cs, 5 cq, 5 q, 5 ct, 5 cu, 5 cv, 5 n, 5 cn, 5 co, 5 æ, 5 cz, 5 da, 5 cy, 5 cx, 5 de, 5 dc, 5 dd, 5 cd, 5 cø, 5 di, 5 df, 5 db, 5 dh, 5 dl, 5 dk, 5 dg, 5 dm beliggende Pilehavevej 1-30, 33-34, 36, 39-40, 44, samt følgende endnu ikke udmatrikulerede husnumre på Pilehavevej: 31-32, 35, 37-38, 41-43, 45 alle af Yderby By, Odden sogn.

Enhver af disse parcelejere skal ifølge deres adkomstdokumenter være pligtige til at være medlem af foreningen. Generalforsamlingen skal godkende indmeldelse af grundejere, som ikke er ejere af en af ovennævnte parceller.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens eventuelle gæld.

Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye ejer af parcellen som medlem af foreningen, men det udtrædende medlem har intet krav på foreningen med hensyn til tilbagebetaling af nogen del af det af ham erlagte kontingent, bidrag eller nogen del af foreningens formue.

Sælger et medlem sin parcel, er han uopfordret pligtig at meddele køberens navn og adresse til foreningens kasserer senest 14 dage efter overdragelsen.

§ 4.

Budgettet for det kommende regnskabsår udarbejdes af bestyrelsen og forelægges den ordinære generalforsamling. Efter budgettes vedtagelse fastsættes kontingentet på grundlag heraf og opkræves helårsvis.

Foreningens regnskabsår er fra 1. juni til 31. maj.

Såfremt kontingentet ikke er betalt senest 1. oktober, bortfalder medlemmets stemmeret, til restancen er betalt.

Kontingenter, der indbetales efter 1. oktober pålægges en bøde på 20% af kontingents størrelse.

Eventuel restance kan inddrives ad retslig vej uden udgift for foreningen.

§ 5.

Det er forbudt at benytte veje, fællesareal og strand til oplag af gødning, skrald, materialer eller lignende. Etablering af anlæg af enhver art på fællesarealer skal godkendes af generalforsamlingen. Det er ligeledes forbudt at drive virksomhed eller anden aktivitet, der ved røg, støj eller ilde lugt generer andre grundejere. For så vidt der holdes husdyr af hvilken som helst art, skal der drages omsorg for, at disse ikke forvolder skade på anden mands ejendom eller er til gene for andre.

Brug af motorplæneklippere må på lørdage samt søn- og helligdage ikke påbegyndes før kl. 08.00.

Foreningen har påtaleret ved bestyrelsen.

§ 6.

- a) Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den alene kan give og forandre vedtægterne.
- b) Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagers behandling og stemmeafgivning.
- c) Ordinær generalforsamling afholdes hvert år en lørdag i august måned med følgende dagsorden:
 1. Valg af dirigent.
 2. Oplæsning af bestyrelsens forhandlingsprotokol.
 3. Formandens beretning.
 4. Godkendelse af det reviderede regnskab.
 5. Indkomne forslag.
 6. Godkendelse af budgettet for det kommende år.
 7. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
 8. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter.
 9. Eventuelt.
- d) Indkaldelse til generalforsamling skal ske pr. brev med mindst 14 dages varsel. Forslag fra medlemmerne skal fremsættes skriftligt og være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
- e) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer begærer det. Begæringen fra medlemmerne fremsættes skriftligt og fremsendes til formanden. Den skal indeholde angivelse af, hvad der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Inden 14 dage efter modtagelsen af en sådan begæring skal formanden indkalde til ekstraordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal ske pr. brev med angivelse af de emner, der vil blive behandlet.
- f) Medlemmerne legitimerer sig på generalforsamlinger ved forevisning af kvittering for kontingent for det regnskabsår, der aflægges beretning om.

Hver parcel har en stemme. Ingen deltager i generalforsamlingen kan møde med fuldmagt fra flere end 2 stemmer.

Intet medlem kan afgive mere end 2 stemmer, uanset hvor mange parceller han ejer.
- g) Over de på generalforsamlingen førte forhandlinger føres en protokol, der oplæses og derefter godkendes af generalforsamlingen. Protokollen kan bestå af løse blade, men disse skal nummereres fortløbende. Efter godkendelsen underskrives protokollen af formanden, sekretæren og dirigenten, hvorefter den har fuld bevisbyrde.

§ 7.

- a) Til vedtagelse af vedtægtsændringer og større beslutninger fordres det, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen vedtages med mindst $2/3$ af de afgivne stemmer. Er dette ikke opfyldt, bortfalder forslaget.
- b) Ønsker formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer eller mindst $1/3$ af foreningens medlemmer forslaget genfremsat, indkaldes inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling med forslaget som eneste punkt på dagsordenen.

På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages med $2/3$ stemmeflertal uanset antallet af fremmødte medlemmer.

- c) Ved større beslutninger skal forstås aftaler, der pålægger medlemmerne en arbejdsbyrde eller økonomisk byrde, der overstiger 1 procent af grundværdien.

Består den økonomiske byrde i en annuitet eller anden årlig afgift, må beløbet ikke overstige 1 promille af grundværdien uden generalforsamlingens godkendelse.

Ovenstående gælder ikke for udgifter til foreningens administration samt vedligeholdelse af eksisterende anlæg.

§ 8.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på fem medlemmer bestående af formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vælges for 2 år således, at formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige årstal medens kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem vælges i ulige årstal. Generalforsamlingen vælger 2 bestyrelsessuppleanter, der er på valg hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Over bestyrelsens forhandlinger fører sekretæren en protokol, der underskrives af denne og formanden. Protokollen kan bestå af løse blade, men disse skal fortløbende nummereres.

Står stemmerne lige, afgør formandens stemme sagen.

Bestyrelsen kan hvert år indkalde medlemmerne til arbejdsdage for udførelse af vedligeholdelsesarbejder på fælles arealer.

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på postgirokonto. Kassereren skal være bemyndiget til at hæve på konti. Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 100,00. Før betaling finder sted, skal alle udgiftsbilag attesteres af formanden.

Revisorerne vælges af generalforsamlingen for 2 år og afgår skiftevis hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at beholdninger er til stede og at regnskabet er i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser.

Revisorerne skal foretage mindst to kasseeftersyn hvert regnskabsår.

§ 9.

Regnskabet skal tilsendes revisorerne og skal af disse være revideret i så god tid, at det kan udsendes til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 10.

Grundejerforeningen har alle rettigheder og forpligtelser over fællesarealer. Dog skal erstatning i tilfælde af ekspropriation eller lignende udbetales til medlemmerne.

Erstatningen fordeles med lige store beløb til hver parcel.

I tilfælde af foreningens opløsning træffer generalforsamlingen bestemmelse om fordeling af foreningens formue.

Vedtægterne er vedtaget på den stiftende generalforsamling, afholdt den 30. september 1978 på Pilehavevej 19, Yderby, Sjællands Odde.

Indkomnings

*Ch. b.
Pella R*

Grundejerforeningen PILEHAVEN.

Vedtægtsændringer vedtaget på ekstraordinær
generalforsamling d. 6.8.1983.

§ 4 linie 4.

Regnskabsåret ændret til 1.7. - 30.6.

Budgetforslag udsendes sammen med indkaldelse til
generalforsamling.